

LAPORAN PENGETESAN DAN PENGUJIAN (TESTING COMMISIONING)

1. Pemeriksaan Penampilan Bangunan Gedung

a. Bentuk dan Penutup Atap Bangunan Gedung

Pengamatan visual terhadap kerusakan	Pemeriksaan Kesesuaian Kondisi Faktual dengan rencana teknis dan gambar terbangun
<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu

b. Profil, Detail, dan Material Bangunan

Pengamatan visual terhadap kerusakan	Pemeriksaan Kesesuaian Kondisi Faktual dengan rencana teknis dan gambar terbangun
<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu

c. Kulit atau Selubung Bangunan

Pengamatan visual terhadap kerusakan	Pemeriksaan Kesesuaian Kondisi Faktual dengan rencana teknis dan gambar terbangun
<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu

2. Pemeriksaan Penampilan Bangunan Gedung

a. Bidang-bidang dinding

Pengamatan visual terhadap kerusakan	Pemeriksaan Kesesuaian Kondisi Faktual dengan rencana teknis dan gambar terbangun
<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu

b. Dinding-dinding penyekat

Pengamatan visual terhadap kerusakan	Pemeriksaan Kesesuaian Kondisi Faktual dengan rencana teknis dan gambar terbangun
<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu

c. Pintu/Jendela

Pengamatan visual terhadap kerusakan	Pemeriksaan Kesesuaian Kondisi Faktual dengan rencana teknis dan gambar terbangun
<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu

d. Penutup lantai

Pengamatan visual terhadap kerusakan	Pemeriksaan Kesesuaian Kondisi Faktual dengan rencana teknis dan gambar terbangun
<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu

e. Penutup langit-langit

Pengamatan visual terhadap kerusakan	Pemeriksaan Kesesuaian Kondisi Faktual dengan rencana teknis dan gambar terbangun
<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu

3. Pemeriksaan persyaratan Keselamatan

a. Pemeriksaan Sistem Struktur Bangunan Gedung

1. Pondasi (apabila dapat diamati)

No	Analisis Dokumen	Keterangan Hasil Analisis
1	a. Gambar Terbangun b. Perhitungan Pondasi c. Hasil Penyelidikan Tanah	

2. Kolom

No	Pengamatan Visual terhadap kerusakan	Kondisi Faktual	Keterangan
	a. Lubang-lubang yang relatif dalam dan lebar pada beton (<i>voids atau honeycomb</i>) b. pecah pada beton dalam garis-garis yang relatif panjang dan sempit (retak) c. Pengelupasan dangkal pada permukaan beton (<i>scalling/spalling</i>) d. korosi pada baja tulangan beton e. korosi pada baja profil untuk struktur baja f. korosi pada baja tulangan beton g. korosi baja profil pada struktur baja	<input type="checkbox"/> Ada <input type="checkbox"/> Tidak Ada	

3. Balok

No	Pengamatan Visual terhadap kerusakan	Kondisi Faktual	Keterangan
	a. Lubang-lubang yang relatif dalam dan lebar pada beton (<i>voids atau honeycomb</i>) b. pecah pada beton dalam garis-garis yang relatif panjang dan sempit (retak) c. Pengelupasan dangkal pada permukaan beton (<i>scalling/spalling</i>) d. korosi pada baja tulangan beton e. korosi pada baja profil untuk struktur baja f. korosi pada baja tulangan beton g. korosi baja profil pada struktur baja	<input type="checkbox"/> Ada <input type="checkbox"/> Tidak Ada	

4. Pelat Lantai

No	Pengamatan Visual terhadap kerusakan	Kondisi Faktual	Keterangan
	<p>a. Lubang-lubang yang relatif dalam dan lebar pada beton (<i>voids</i> atau <i>honeycomb</i>)</p> <p>b. pecah pada beton dalam garis-garis yang relatif panjang dan sempit (retak)</p> <p>c. Pengelupasan dangkal pada permukaan beton (<i>scalling/spalling</i>)</p> <p>d. korosi pada baja tulangan beton</p> <p>e. korosi pada baja profil untuk struktur baja</p> <p>f. korosi pada baja tulangan beton</p> <p>g. korosi baja profil pada struktur baja</p>	<p><input type="checkbox"/> Ada</p> <p><input type="checkbox"/> Tidak Ada</p>	

5. Rangka Atap

No	Pengamatan Visual terhadap kerusakan	Kondisi Faktual	Keterangan
	<p>a. Lubang-lubang yang relatif dalam dan lebar pada beton (<i>voids</i> atau <i>honeycomb</i>)</p> <p>b. pecah pada beton dalam garis-garis yang relatif panjang dan sempit (retak)</p> <p>c. Pengelupasan dangkal pada permukaan beton (<i>scalling/spalling</i>)</p> <p>d. korosi pada baja tulangan beton</p> <p>e. korosi pada baja profil untuk struktur baja</p> <p>f. korosi pada baja tulangan beton</p> <p>g. korosi baja profil pada struktur baja</p>	<p><input type="checkbox"/> Ada</p> <p><input type="checkbox"/> Tidak Ada</p>	

6. Dinding Inti

No	Pengamatan Visual terhadap kerusakan	Kondisi Faktual	Keterangan
	<p>a. Lubang-lubang yang relatif dalam dan lebar pada beton (<i>voids atau honeycomb</i>)</p> <p>b. pecah pada beton dalam garis-garis yang relatif panjang dan sempit (retak)</p> <p>c. Pengelupasan dangkal pada permukaan beton (<i>scalling/spalling</i>)</p> <p>d. korosi pada baja tulangan beton</p> <p>e. korosi pada baja profil untuk struktur baja</p> <p>f. korosi pada baja tulangan beton</p> <p>g. korosi baja profil pada struktur baja</p>	<p><input type="checkbox"/> Ada</p> <p><input type="checkbox"/> Tidak Ada</p>	

7. Komponen Struktur lainnya

No	Pengamatan Visual terhadap kerusakan	Kondisi Faktual	Keterangan
	<p>a. Lubang-lubang yang relatif dalam dan lebar pada beton (<i>voids atau honeycomb</i>)</p> <p>b. pecah pada beton dalam garis-garis yang relatif panjang dan sempit (retak)</p> <p>c. Pengelupasan dangkal pada permukaan beton (<i>scalling/spalling</i>)</p> <p>d. korosi pada baja tulangan beton</p> <p>e. korosi pada baja profil untuk struktur baja</p> <p>f. korosi pada baja tulangan beton</p> <p>g. korosi baja profil pada struktur baja</p>	<p><input type="checkbox"/> Ada</p> <p><input type="checkbox"/> Tidak Ada</p>	

4. Sistem Manajemen Proteksi Kebakaran
a. Pemeriksaan Sistem Instalasi Listrik

1) Sumber Listrik

Pengamatan visual terhadap kerusakan	Pemeriksaan Kesesuaian Kondisi Faktual dengan rencana teknis dan gambar terbangun	Pengetesan dan Pengujian (Testing and Commissioning) (Apabila Diperlukan)
<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu	Hasil:

2) Panel Listrik

Pengamatan visual terhadap kerusakan	Pemeriksaan Kesesuaian Kondisi Faktual dengan rencana teknis dan gambar terbangun	Pengetesan dan Pengujian (Testing and Commissioning) (Apabila Diperlukan)
<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu	Hasil:

3) Instalasi Listrik

Pengamatan visual terhadap kerusakan	Pemeriksaan Kesesuaian Kondisi Faktual dengan rencana teknis dan gambar terbangun	Pengetesan dan Pengujian (Testing and Commissioning) (Apabila Diperlukan)
<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu	Hasil:

4) Sistem Penumaian

Pengamatan visual terhadap kerusakan	Pemeriksaan Kesesuaian Kondisi Faktual dengan rencana teknis dan gambar terbangun	Pengetesan dan Pengujian (Testing and Commissioning) (Apabila Diperlukan)
<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu	Hasil:

5. Pemeriksaan Persyaratan Kesehatan

a. Pemeriksaan sistem pembuangan air kotor dan/atau air limbah (*Black Water*)

1) Sistem Jaringan pembuangan air kotor dan/atau air limbah

Pengamatan visual terhadap kerusakan	Pemeriksaan Kesesuaian Kondisi Faktual dengan rencana teknis dan gambar terbangun	Pengetesan dan Pengujian (Testing and Commissioning) (Apabila Diperlukan)
<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu	Hasil:

2) Sistem Penampungan dan pengolahan air kotor dan/atau air limbah

Pengamatan visual terhadap kerusakan	Pemeriksaan Kesesuaian Kondisi Faktual dengan rencana teknis dan gambar terbangun	Pengetesan dan Pengujian (Testing and Commissioning) (Apabila Diperlukan)
<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu	Hasil:

Nunukan,
Pengkaji Teknis

Materai Rp. 6000

.....
(nama jelas, tanda tangan dan stempel)